

En Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, siendo las 11:00 once horas del día 14 catorce de Diciembre del año 2018 dos mil dieciocho, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 35 del Reglamento de los Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento de Zapotlán el Grande, Jalisco; se reunieron en el salón anexo al Restaurante "Los Portales" con domicilio en la calle Refugio Barragán de Toscano No. 34 de esta Ciudad, los integrantes del Consejo de Administración del Organismo Público Descentralizado Sistema de Agua Potable de Zapotlán el Grande, Jalisco, para efectuar la **CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL 2018**:-----

Primer punto.- PASE DE LISTA DE ASISTENCIA.- J. Jesús Guerrero Zúñiga, Presidente del Consejo y Presidente Municipal (AUSENTE); Mtro. Teófilo de la Cruz Morán, Comisario del Consejo Directivo; C. Alberto Herrera Arias, Regidor Presidente de la Comisión de Agua Potable; Mtra. Cindy Estefany García Orozco, Síndico Municipal; Lic. Vicente Pinto Ramírez, Regidor Presidente de la Comisión de Salud; Lic. Laura Elena Martínez Ruvalcaba, Regidora Presidente de la Comisión de Hacienda Pública Municipal; Lic. María Luis Juan Morales, Regidora Presidente de la Comisión de Obras Públicas; Dr. Herney Sánchez Ochoa Representante de la Secretaria de Salud; Dra. Maria Olga Garcia Ayala Representante del Sector Educativo; C.P. Isidro Garibaldi Cervantes, Representante de la Asociación de Colonos; Ing. Oscar Manuel Quintero Magaña, Representante de la Cámara de Comercio; C. Raúl Palacios López, Representante de los Usuarios de Agencias y Delegaciones; Ing. Miguel Ángel Sotelo Mejía, Representante del Colegio de Ingenieros Civiles; Lic. Daniel López Vázquez, Representante suplente de la Comisión Estatal del Agua; Ing. Alfonso Ordoñez García, Representante del Consejo de Participación Ciudadana; Arq. Jesús Eugenio Campos Escobar, Director de Obras Públicas; y el Médico Alfonso Delgado Briseño, Director General del Organismo.-----

Segundo punto.- DECLARATORIA DEL QUÓRUM LEGAL, se encuentran 15 de 17 Consejeros, por lo tanto hay quórum legal para celebrar la presente Sesión. ---

Tercer punto.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. En uso de la voz Director de Sapaza Alfonso Delgado Briseño, antes de pasar a probación de este punto les pido su autorización para anexar un punto Presentación y Aprobación de Contrato de Comodato, para recibir un predio donde está asentado un fraccionamiento de Antorcha Campesina, quedando de la siguiente manera:

- 1.- Lista de presentes.-----
- 2.- Declaratoria de quórum legal.-----
- 3.- Lectura y aprobación del orden del día.-----
- 4.- Presentación y Aprobación del presupuesto de ingresos y egresos para el ejercicio fiscal 2019.
- 5.- Presentación y Aprobación de Contrato de Comodato -----
- 6.- Asuntos varios -----
- 7.- Clausura de la sesión.-----

Los que tengan a bien aprobar el orden del día favor de levantar su mano, **SE: APRUEBA POR UNANIMIDAD.**-----

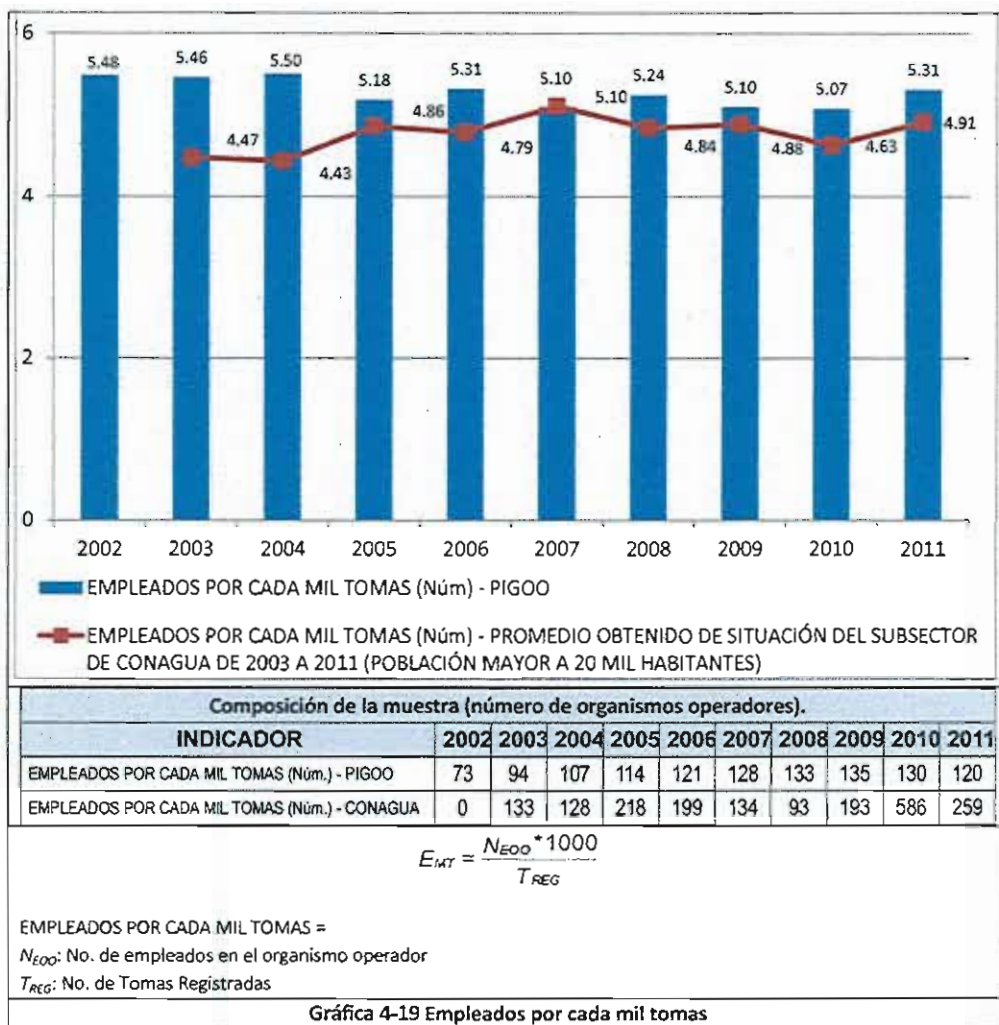
Cuarto punto.- PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019. En uso de la voz Lic. Arturo Luis Juan Morales buenos días a todos, voy a presentarles el presupuesto de ingresos para el año 2019 mediante esta tabla que estoy proyectando donde podemos observar en la primera columna habla del presupuesto estimado del año 2018, la segunda columna de lo recaudado hasta el mes de octubre porque no hemos cerrado el año, falta terminar el mes de noviembre y cerrar el mes de diciembre, y la tercer columna un estimado del presupuesto para el ejercicio fiscal 2019. En el presupuesto del 2018 estimamos \$114,000,000 millones de pesos, para el 2019 sumamos 115,000,000 millones de pesos, considerando un incremento de un 16% por ciento aproximadamente en todos los rubros, como ven empezamos con 2019 con el agua potable, servicio doméstico con \$56,000,000.00 millones de pesos, esta cantidad resulta de lo que facturamos al año, con lo estimado que realmente recuperamos, tenemos una recuperación de un 65%; en servicio de agua no doméstico \$11,00,000 millones de pesos, en predios baldíos esperamos recuperar \$875,000 pesos, más aparte el 20% que cobramos en saneamiento, \$14,000,000 millones de pesos, 3% de infraestructura básica, y vamos a cobrar \$8,000,000 millones de pesos en nuevas incorporaciones, esperamos que este año se incorporen unas mil cuentas nuevas, cobramos también a los usuarios que no pagan que les cortamos y les mandamos reconectar, casi \$4,000,000 millones de pesos; de ahí esperamos recabar en recargos, \$5,119,000 millones de pesos, tenemos en cartera vencida aproximadamente \$20,000,000 millones de pesos, pero para incentivar a la gente a que pague, les condonamos el 75% de recargos, entonces esperamos cobrar \$5,000,000 millones de pesos. En gastos de cobranza, tenemos en adeudos anteriores, esperamos recuperar \$226,000 pesos; otros accesorios, como son las pipas de agua, las factibilidades y la venta y recepción de lodos, nos dan \$2,800,000 dos millones ochocientos mil pesos. De lo que esperamos obtener de los programas federales es PRODDER, devoluciones de IVA, y devolución del ISR, esperamos recuperar \$8,500,000 millones de pesos; en si ese es el presupuesto de ingresos. De lo proyectado en el año 2018, teníamos \$12,000,000 millones de pesos para la ampliación de la planta de tratamiento dos que nunca llegaron, y que ya no están considerados para el próximo año; eran tres partidas, \$6'800'000 millones de pesos para un colector norte, 10,000,000 millones de pesos para la planta de tratamiento dos; crecimiento en la infraestructura de redes de distribución, y también había una partida que se tenía planeado con obras públicas, de colocar una nueva planta de tratamiento número tres en la zona norte de la ciudad; y de todas esas ya estamos siendo más realistas, porque el recurso no llegó ya estando aceptado. Ciertamente del Programa de Devolución de Derechos lo real que recibimos fue de \$4,574,000 millones de pesos, debiendo ser \$6,000,000 millones pero la federación no los ha depositado. En este año estamos considerando una bolsa de \$4,500,000 para pagar la construcción de un nuevo pozo de agua, porque las fuentes de abastecimiento del pueblo están siendo impactadas, por lo que pretendemos sustituir pozos nuevos por viejos. Por otra parte, la estimación del presupuesto la hacemos con un porcentaje del 65% de la operación que tenemos, hemos aumentado la recaudación; sobre todo teniendo servicio medido no los dejamos caer en cartera vencida. Hoy en día el 98% de la población tiene agua, de los cuales únicamente paga el 65%, en tres años hemos aumentado en ese rubro cerca de un 15%, porque solo pagaba un 50%; en cuanto a saneamiento tenemos el 87% de cobertura, y el organismo tiene finanzas sanas, no debemos nada y vamos a salir el año así. Esto es en cuanto al presupuesto de ingresos, si no tienen alguna pregunta voy a pasar al de egresos. En uso de la voz el Ing. Oscar Manuel Quintero Magaña, bajo que argumentos basaron el resultado que tienen a octubre de este año, en el 20% de saneamiento de aguas residuales, aumentar para el presupuesto estimado en un 39% y el servicio domestico en lo recaudado a octubre \$44,000,000 milones de pesos? En uso de la voz el Director

del Organismo, Alfonso Delgado Briseño, la tarifa tiene varios rubros, del total que paga un usuario que aparece en su recibo de pago, se desprende el 20% de saneamiento para las aguas residuales y 3% para infraestructura básica y únicamente de estos conceptos se genera el IVA. En uso de la voz el Ing. Oscar Manuel Quintero Magaña, en referencia al 20% de saneamiento, los recaudado a octubre \$6,700,000 millones de pesos, se pretende o estima para el 2019 \$14,900,000 millones de pesos, es un 39% más; en uso de la voz el Lic. Arturo Luis Juan Morales, si me permites, el presupuesto del año 2018, todos van incrementando, porque incrementamos la recaudación en todos los rubros, tal y como se aprecia en la lámina, de todas las sumatorias, hay cuentas de rezago que no las tomamos en cuenta porque no las pagan, la suma de los tres conceptos dan como resultado el 20% en realidad, sumado al pago principal. En uso de la voz, el Mtro. Teófilo de la Cruz Morán, cuanto están incrementando en el servicio? En uso de la voz el Director del Organismo, Alfonso Delgado Briseño, estamos incrementando 24 centavos diarios, en porcentaje del 65%, está también diferenciado, al servicio medido aumentamos lo de la inflación, en infraestructura tiene el 16%, en otras tiene el 14%, y en el rezago pretendemos llegar a un 65%, el año pasado fue un 60%; en uso de la voz, el Mtro. Teófilo de la Cruz Morán, es una cuestión de conceptualización, el tema de aprovechamiento de la infraestructura básica existente, exactamente ese concepto se cobra de acuerdo a la ley de ingresos a los urbanizadores, el artículo 50 fracción X, y hemos tenido la confusión porque los urbanizadores dicen que están pagando doble, porque además es ambiguo el concepto, porque es infraestructura existente, porque pareciera que pagan doble y deberíamos de ponernos de acuerdo en la conceptualización y modificarlo en el reglamento, porque si hay confusión con los urbanizadores, porque dicen "ya pagué"; pero eso es por hacer uso de la infraestructura hidráulica básica, en uso de la voz el Director del Organismo, Alfonso Delgado Briseño. Estamos poniendo \$8,000,000 millones de pesos porque la prelación por cada vivienda en las expectativas de los nuevos fraccionamientos, pretendemos llegar a eso. En uso de la voz el Licenciado Arturo Luis Juan Morales, esperamos que al menos se incorporen mil tomas nuevas por los desarrollos que están haciendo, van a ser más de mil quinientas casas nuevas, nos fuimos sobre mil, porque no sabemos cuánto nos vayan a pagar, varias compañías constructoras están desarrollando varios proyectos y en base a eso calculamos esa cantidad. Si no tienen mas dudas y una vez analizados y comentados cada una de las partidas del presupuesto de ingresos, si no hay algún comentario, empezamos con el presupuesto de egresos con el capítulo mil, antes de entrar de lleno al análisis quiero mostrarles la siguiente hoja -----



4.1.15 EMPLEADOS POR CADA MIL TOMAS

Este indicador está definido por la cantidad de empleados del Organismo Operador por cada mil tomas registradas. Está relacionado con la eficiencia que la compañía de agua tiene en sus recursos humanos. Desde 2002 a 2011 se mantiene en un valor aproximado a 5 empleados por cada mil tomas.



Este es un cálculo que hace el IMTA sobre los trabajadores que se deben tener en promedio o ideal por cada mil tomas, está proyectado que los Organismos deben tener cinco trabajadores, se muestra el cálculo de la CONAGUA, nosotros tenemos cuarenta mil tomas y tenemos 135 trabajadores, yo tengo 3.3 trabajadores por cada mil tomas, estamos muy por abajo del promedio nacional, nosotros en teoría deberíamos tener un promedio de doscientos trabajadores, para llegar a lo que nos dice la CONAGUA, hay organismos como el de Puerto Vallarta que tienen ocho trabajadores por cada mil tomas, otros traen seis, cinco, nosotros estamos con tres trabajadores; entonces en ese rubro estamos excelente, como información de nuestro presupuesto total de egresos en el

capítulo mil, nosotros traemos un 27% del presupuesto que se va en sueldos, somos en total 135 trabajadores, de los cuales son 105 de confianza, base y sindicalizados y como 27 eventuales. Esta hoja también como dato, yo consideré un incremento del 5% al salario, posiblemente lo vayamos a unificar de acuerdo a lo que ustedes decidan, o al plan que tiene Presidencia y DIF para estar en un acuerdo general con todos los organismos. En uso de la voz la Lic. Laura Elena Martínez Ruvalcaba, en días anteriores a venir a esta reunión, supimos del proyecto de incremento en un 5% en los salarios, en el municipio para lo que es el Ayuntamiento y toda su estructura, traemos otra propuesta de aumento salarial, que la intención es que se homologara y saliéramos todos los Organismos y el gobierno municipal, con los mismos porcentajes y propuestas. Entonces se está proponiendo que sea un 3% de aumento a los trabajadores sindicalizados y de base, y trabajadores de confianza no tengamos aumento salarial, es decir con un 0%. La petición que traemos por parte del municipio y del Ayuntamiento los que en esta mesa estamos viniendo de esa parte, queremos que lo consideren en el mismo entendido; los aumentos salariales que a veces se mal entiende eso, el Contador Teófilo de la Cruz lo tiene muy claro cuando se sale y se dice, es que el aumento salarial de este año tiene que ser tal, siempre y cuando estemos en salarios mínimos, creo que no tienen ustedes el caso de tener trabajadores con el salario mínimo; en uso de la voz el Mtro. Teófilo de la Cruz Morán, en base al comentario de la Lic. Laura, prevé el aumento del 6% en los salarios mínimos, todo mundo y todos los trabajadores estamos exigiendo que se nos aumente ese porcentaje, pero eso es a los salarios mínimos, y si existiera el caso de que tenemos salarios mínimos y hay un incremento del cinco o del diez si hay que aumentarles ese porcentaje, el resto pues no es obligación y se tendrá que considerar. En uso de la voz el Licenciado Arturo Luis Juan Morales, estoy de acuerdo en lo que dice el Lic. Teófilo de la Cruz, es cierto que la obligación nada más es para el salario mínimo, y aquí podemos aumentar el veinte o cero porque no hay obligación; es cuestión de que entre todos decidamos qué porcentaje y no me parece descabellada la idea que propone el Ayuntamiento. En uso de la voz la Lic. Laura Elena Martínez Ruvalcaba, yo creo que si bien desde la administración pasada, en todos los Organismos Públicos de este Municipio, y en el Ayuntamiento se han hecho esfuerzos verdaderamente importantes para sanear las finanzas, y creo que este Organismo lo ha hecho y se ha avanzado y el Municipio también lo ha hecho, más yo creo que no debemos ni debíamos bajar la guardia en el tema de seguir cuidando los recursos, los ingresos y los egresos, seguir con esta misma dinámica de austeridad, de ahorro, de cuidar los recursos, porque si bien es reconocido que hemos avanzado en sanear las finanzas, creo que podemos hacer mas todos los entes de este Gobierno Municipal, y lo que dice la regidora Mari Luis Juan, creo que también es en justicia finalmente todos somos trabajadores de gobierno de este Municipio, aunque estén constituidos en Organismos Públicos, y creo que sería justicia salir todos con los mismos incrementos salariales. En uso de la voz el Licenciado Arturo Luis Juan Morales, yo analicé junto con la Licenciada Mercedes Guzmán, pensando en poner una cantidad, simplemente le aumentamos la inflación, no quiere decir que con eso nos vamos a quedar, ya ustedes decidirán y votaran si quedamos como ustedes con el 3%, cuestión que lo sometan a votación; en uso de la voz el Ing. Alfonso Ordoñez García, como es el plan de austeridad del SAPAZA? y cuantos trabajadores perciben salario bajo? Los sueldos son igual que en el ayuntamiento? A lo mejor por eso habian pensado en ese aumento, me imagino que ustedes habian pensado en un aumento del 5%, pero en cuanto a la justificación de ese porcentaje, porqué si se pudiera o no se pudiera, pero en funcion a los empleados, que tanto porcentaje hay de bajo salario? En uso de la voz el licenciado Arturo Luis Juan Morales, en comparación con el ayuntamiento, los salarios deben ser similares, en uso de la voz la licenciada Laura Elena Martínez Ruvalcaba, recordando un poquito que cuando se crea el Organismo Público Descentralizado

del SAPAZA, pertenecía al Municipio, entonces uno de los acuerdos y que debe de venir en el decreto, fue respetar los derechos laborales de los trabajadores, porque se venía por la planilla completa, entonces se vinieron con los mismos beneficios, sueldos, etc. que venían de ahí, una vez desprendidos empezaron con su propia administración, pero desde el momento en que se desprendieron de allá venían con similitud que se traía allá. En uso de la voz el licenciado Arturo Luis Juan Morales, si determinamos que el aumento quede en 3% la propuesta en vez de cinco por ciento que se manejó, en el presupuesto me van a bajar como \$700,000 mil pesos al año, y ese dinero se ajustaría a otra partida, poniendo únicamente a los sindicalizados el aumento que se propone aquí, entonces se somete a consideración, el ajuste del 3% de aumento a los trabajadores sindicalizados y de base del Organismo, a los de confianza se queda sin aumento, votando todos a favor. Pasando a otro rubro, en el Capítulo 2000 en la parte de los totales, el presupuesto total de \$18,000,000 millones de pesos, tenemos un estimado de \$21,000,000 millones de pesos para el 2019, si comparan el presupuesto de 2018 y 2019, en las partidas al final hay una pequeña explicación de los conceptos, las más representativas de éstos es por ejemplo la cuenta 247 que estamos gastando \$1,400,000 pesos, la 259 es la que mas me pega en este capítulo, que son \$13,000,000 millones de pesos en productos químicos, la de arriba que son fibras sintéticas, plásticos que son pvc que ocupamos para las redes sanitarias, son \$1,460,000 mil; de combustible son \$1,725,000 mil, son los rubros mas significantes de esta cuenta, pero obviamente están calculados con lo que realmente estamos ejerciendo, y también estimamos un 5% de incremento, que no sabemos cuando va a ser, porque ya cada proveedor va a determinar lo que crea necesario, si tienen alguna duda en estos me las pueden comentar. Nos vamos al Capítulo 3000, el total que tenemos proyectado son \$52,000,000 millones de pesos, que es lo mas fuerte y practicamente la mitad del presupuesto de egresos, pero aquí tenemos considerado lo que es la energía eléctrica, el año pasado proyectamos \$25,000,000 millones de pesos, y vamos llegar casi a \$33,000,000 millones de pesos, entonces ese es el mas importante, para este año 2019, proyectamos un consumo de luz de \$3,300,000 millones de pesos mensuales, que da los \$39,000,000 millones de pesos, en noviembre y diciembre pagamos \$3,200,000; por lo tanto, nosotros no sabemos porque no depende de nosotros, como nos va a cobrar Comisión Federal de Electricidad, no podemos detener los incrementos, estamos haciendo incluso un presupuesto conservador; del Capítulo 5000, son \$2,150,000 millones, que se van en las cuentas, en bombas que tenemos proyectadas comprar para pozos, bombas y motores, para plantas de tratamiento, que son necesarias porque ya están muy viejas; pasando la siguiente página, éstas son las obras que pensamos realizar, como no tenemos recursos, los vamos a hacer con los recursos que nos haga llegar del PRODDER, IVA e ISR, esto es lo que dejamos de pago pendiente para siguiente ejercicio. Si ustedes recuerdan teníamos en el 2016 ADEFAS por 26 millones de pesos, de la deuda que nos dejaron, este año por primera vez, no tenemos nada pendiente para pagarle ningún proveedor, todo lo vamos a pagar este año; ninguna deuda vamos a dejar. Si alguien tiene algún comentario respecto los egresos, y en cuanto a que no se encuentran desglosados todos los conceptos de las partidas de egresos, en las plantas de tratamiento es donde mas se consume energía eléctrica, polímero, bombas, este presupuesto lo hacemos en base a cada departamento, por ejemplo saneamiento, electromecánico, y todos hacen su presupuesto de todo lo que vayan a necesitar, lo presentamos a la auditoria y lo que representa el 20% está clarísimo, porque incluso hay cuentas separadas; si no tienen otro punto? En uso de la voz el Licenciado Daniel López Vázquez de la CEA, cuáles son las obras nuevas que tienen proyectado hacer? En uso de la voz el Director del Organismo, Alfonso Delgado Briseño, dentro de este proyecto estimado ciertamente es un pre-supuesto, de esos 7 millones, no podemos planear a un plazo porque estamos a expensas de las cuotas, de la retribución por

parte de Conagua con el programa PRODDER, este año hicimos obras, y del presupuesto pasado de lo que ejercimos a octubre del 2018, nos llegaron apenas el mes pasado, en el inter de octubre y noviembre tres cuatrimestres de poco mas de tres millones de pesos, tú me preguntas, qué tengo presupuestado? un colector con \$6,800,000, ejercido a través del PEF, sin embargo con ese colector hay que hacer un cárcamo, sustitución de redes, lo que más afecta y lo han visto, las vialidades están destrozadas, los hundimientos y socavamientos, hay dentro de ese 2% de colonias que no tienen agua, otras más que tienen una hora al día, y por eso muchos usuarios aducen que por eso no pagan, y entonces hay que resolver eso, otra situación es que desde hace aproximadamente entre 12 a 15 años no tenemos la certificación de salubridad, queremos invertir en los pozos, toda la infraestructura, los tanques y las redes de distribución, este proceso lo iniciamos hace dos meses, porque el impacto que tiene también en lo social, necesitamos influir para que en los domicilios beban agua de la llave. Retomando el punto en el Capítulo 1000, se realizara la adecuación en el importe que se había considerando del 5% en aumento a los salarios, ajustándose con el 3% que se sometió a su consideración y fortaleciendo a otras áreas, queda de la siguiente manera:-----

PROPUESTA DE PRESUPUESTO DE INGRESOS 2019

AVANCE PRESUPUESTAL DEL INGRESO RECAUDADO AL 31 DE OCTUBRE DEL 2018

CRI/LI	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO ESTIMADO 2018	8150 RECAUDADO	PRESUPUESTO ESTIMADO 2019
4	DERECHOS			
4.3.10	Agua Potable y alcantarillado			
4.3.10.1	Servicio doméstico	48,309,855	44,333,766	56,950,000
4.3.10.2	Servicio no doméstico	10,037,917	9,566,531	11,327,140
4.3.10.3	Predios baldíos	1,247,317	584,638	875,000
4.3.10.4	Servicios en localidades	537,593	0	0
4.3.10.5	20% para el saneamiento de las aguas residuales	12,203,897	10,781,895	14,905,931
4.3.10.6	3% para la infraestructura básica existente	2,242,457	1,939,516	2,683,068
4.3.10.7	Aprovechamiento de la infraestructura básica existente	4,185,397	4,965,576	8,000,000
4.3.10.8	Conexión o re conexión al servicio *	4,155,944	2,820,944	3,928,085
45	ACCESORIOS DE LOS DERECHOS			
4.5.1.1	Falta de pago (Recargos)	2,551,689	1,713,192	5,119,290
4.5.4.1	Gastos de notificación	193,938	91,735	226,159
4.4.	Otros derechos	3,496,754	2,446,292	2,813,236
6	APROVECHAMIENTOS			
6.1.4	Reintegros	25,500,000	4,574,216	8,500,000
TOTAL DE INGRESOS		114,662,759	83,818,301	115,327,908

Nota: Se realizó la reclasificación del ingreso de los programas de PRODDER, ISR y Devolución de IVA de acuerdo al catálogo nuevo de ingresos emitido por el CONAC.

PROPUESTA DE PRESUPUESTO DE EGRESOS 2019

SERVICIOS PERSONALES

AVANCE DE PRESUPUESTO 31 OCTUBRE DE 2018

PARTIDA	CONCEPTO	PRESUPUESTO 2018	8250 OCTUBRE 2018	PRESUPUESTO ESTIMADO 2019
115	Sueldos base al personal permanente	14,733,058.99	11,382,290.93	15,868,015.00
122	Sueldos base al personal eventual	2,701,400.69	2,468,339.34	2,600,000.00
131	Primas por años de servicios efectivos prestados	500,000.00	677,642.16	200,000.00
132	Primas de vacaciones, dominical y gratificación de fin de año	2,296,545.87	721,022.75	2,778,413.00
133	Horas extraordinarias	497,553.76	588,093.13	525,000.00
134	Compensaciones	115,000.00	83,006.68	115,000.00
141	Aportaciones de seguridad social	2,675,767.64	2,190,050.13	2,900,000.00
142	Aportaciones a fondos de vivienda	441,991.77	308,340.83	476,040.00
143	Aportaciones al sistema para el retiro	2,578,285.32	1,798,654.46	2,776,903.00
144	Aportaciones para seguros	220,000.00	210,343.70	250,000.00
151	Cuotas para el fondo de ahorro y fondo de trabajo	736,652.95	539,810.54	793,400.00
152	Indemnizaciones	400,000.00	84,703.40	200,000.00
154	Prestaciones contractuales	1,150,000.00	1,279,061.87	1,400,000.00
159	Otras prestaciones sociales y económicas	147,330.59	110,837.48	158,680.00
171	Estimulos		312,724.57	
TOTAL SERVICIOS PERSONALES		22,191,588	22,754,922	31,041,851

Cuarta Sesión Ordinaria de fecha 14 de Diciembre del 2018.

Consejo de Administración del Sistema de Agua Potable de Zapotlán

MATERIALES Y SUMINISTROS

AVANCE DE PRESUPUESTO 31 OCTUBRE DE 2018

PARTIDA	CONCEPTO	PRESUPUESTO 2018	8250 OCTUBRE 2018	PRESUPUESTO ESTIMADO 2019	DESCRIPCIÓN
211	Materiales, útiles y equipos menores de oficina	92,700.00	94,429.99	118,000.00	Consumibles de papelería
212	Materiales y útiles de impresión y reproducción	82,400.00	76,373.74	96,000.00	Tintas, toner
215	Material impreso e información digital	90,000.00	90,074.60	113,000.00	Lonas impresas, folletos
216	Material de limpieza	50,000.00	46,828.70	59,000.00	Material de limpieza
217	Materiales y útiles de enseñanza	20,000.00	4,432.00	5,500.00	Material para la función educativa
221	Productos alimenticios para personas	120,000.00	64,798.46	120,000.00	Alimentos
241	Productos minerales no metálicos	250,000.00	148,608.72	250,000.00	Grava, arena, tezontle, etc.
242	Cemento y productos de concreto	312,800.00	274,765.94	312,000.00	Productos de cemento
244	Madera y productos de madera	10,000.00	10,570.98	13,000.00	Cimbras
246	Material eléctrico y electrónico	300,000.00	548,744.20	650,000.00	Cable, lámparas, etc.
247	Artículos metálicos para la construcción	1,260,271.00	1,315,382.78	1,400,000.00	Material en cobre, bronce, metal, etc.
249	Otros materiales y artículos de construcción y reparación	160,000.00	133,328.43	168,000.00	Pintura, lija, recubrimiento, adhesivo y selladores, etc.
252	Fertilizantes, pesticidas y otros agroquímicos	5,000.00	6,575.02	8,000.00	Productos para control de plagas
255	Materiales, accesorios y suministros de laboratorio	150,000.00	39,131.18	150,000.00	Reactivos, probetas, etc.
256	Fibras sintéticas, hules plásticos y derivados	1,300,000.00	1,160,148.08	1,460,000.00	Material de plástico, pvc, etc.
259	Otros productos químicos	12,000,000.00	10,700,465.88	13,000,000.00	Polímeros, gas cloro
261	Combustibles, lubricantes y aditivos	1,500,000.00	1,342,258.70	1,725,000.00	Combustibles
271	Vestuario y uniformes	250,000.00	162,662.79	250,000.00	Uniformes de personal
272	Prendas de seguridad y protección personal	70,000.00	34,321.25	70,000.00	Guantes, botas de hule, etc.

AVANCE DE PRESUPUESTO 31 OCTUBRE DE 2018

PARTIDA	CONCEPTO	PRESUPUESTO 2018	8250 OCTUBRE 2018	PRESUPUESTO ESTIMADO 2019	DESCRIPCIÓN
291	Herramientas menores	80,000.00	109,365.08	130,000.00	Palas, martillos, llaves, etc.
292	Refacciones y accesorios menores de edificios	8,000.00	4,985.37	8,000.00	Candados, cerraduras, etc.
294	Refacciones y accesorios menores de equipo de cómputo y tecnologías de la información	70,000.00	79,667.36	100,000.00	Mouse, teclado, discos duros, etc.
296	Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte	300,000.00	616,196.99	428,000.00	Refacciones: Llantas, limpiadores, etc.
298	Refacciones y accesorios menores de maquinaria y otros equipos	250,000.00	543,609.96	400,000.00	Refacciones para los dosificadores y equipos
TOTAL MATERIALES Y SUMINISTROS		18,731,171	17,607,726	21,033,500	

SERVICIOS GENERALES

AVANCE DE PRESUPUESTO 31 OCTUBRE DE 2018

PARTIDA	CONCEPTO	PRESUPUESTO 2018	8250 OCTUBRE 2018	PRESUPUESTO ESTIMADO 2019
311	Energía eléctrica	25,200,000.00	23,654,780.29	39,890,127.00
313	Agua	20,000.00	15,083.64	20,000.00
314	Telefonía tradicional	90,000.00	59,050.13	90,000.00
317	Servicios de acceso de Internet, redes y procesamiento de información	20,000.00	694.61	20,000.00
319	Servicios integrales y otros servicios	40,000.00	21,536.03	40,000.00
322	Arrendamiento de edificios	276,000.00	237,800.00	300,000.00
323	Arrendamiento de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo	70,000.00	36,366.00	70,000.00
326	Arrendamiento de maquinaria, otros equipos y herramientas	200,000.00	114,219.40	200,000.00
327	Arrendamiento de activos intangibles	30,000.00		15,000.00
329	Otros arrendamientos	20,000.00		20,000.00
334	Servicios de capacitación	150,000.00	43,728.90	150,000.00
336	Servicios de apoyo administrativo, fotocopiado e impresión		7,820.00	7,000.00
339	Servicios profesionales, científicos y técnicos integrales	1,200,000.00	1,476,327.69	1,500,000.00
341	Servicios financieros y bancarios	270,000.00	209,237.64	270,000.00

AVANCE DE PRESUPUESTO 31 OCTUBRE DE 2018

PARTIDA	CONCEPTO	PRESUPUESTO 2018	8250 OCTUBRE 2018	PRESUPUESTO ESTIMADO 2019
3415	Seguro de bienes patrimoniales	250,000.00	195,714.51	265,000.00
347	Fletes y maniobras	5,000.00	5,295.81	6,000.00
351	Conservación y mantenimiento menor de inmuebles	80,000.00	12,989.49	50,000.00
352	Instalación, reparación y mantenimiento de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo	10,000.00		10,000.00
353	Instalación, reparación y mantenimiento de equipo de cómputo y tecnología de la información	10,000.00	1,276.00	5,000.00
355	Reparación y mantenimiento de equipo de transporte	800,000.00	625,867.43	830,000.00
357	Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria, otros equipos y herramienta	2,100,000.00	1,846,288.28	3,400,294.00
362	Difusión por radio, televisión y otros medios de mensajes sobre programas y actividades gubernamentales	180,000.00	29,356.00	150,000.00
371	Pasajes aéreos	20,000.00	15,747.96	20,000.00
375	Viáticos en el país	50,000.00	62,364.97	70,000.00
379	Otros servicios de traslado y hospedaje	60,000.00	51,096.50	70,000.00
382	Gastos de orden social y cultural	120,000.00	35,392.93	120,000.00
392	Impuestos y derechos	5,500,000.00	3,431,982.31	5,500,000.00
394	Sentencias y resoluciones judiciales	0.00		0.00
395	Penas, multas, accesorios y actualizaciones	100,000.00	33,156.08	100,000.00
396	Otros gastos por responsabilidades	0.00	7,405.00	7,000.00
399	Otros servicios generales	0.00		
TOTAL SERVICIOS GENERALES		26,871,000	32,230,578	53,697,421

TRASFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS Y BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES

AVANCE DE PRESUPUESTO 31 OCTUBRE DE 2018

PARTIDA	CONCEPTO	PRESUPUESTO 2018	8250 OCTUBRE 2018	PRESUPUESTO ESTIMADO 2019
451	Pensiones	52,000.00	41,234.60	54,600.00
	TOTAL AYUDAS Y SUBSIDIOS	52,000	41,235	54,600
511	Muebles de oficina y estantería	20,000.00	6,612.00	20,000.00
512	Muebles, excepto de oficina y estantería	20,000.00		20,000.00
515	Equipo de cómputo de tecnologías de la información	150,000.00	17,961.60	100,000.00
519	Otros mobiliarios y equipos de administración	55,000.00		55,000.00
521	Equipos y aparatos audiovisuales	25,000.00	8,854.71	
523	Cámaras fotográficas y de video	5,000.00		5,000.00
529	Otro mobiliario y equipo educacional y recreativo			
541	Vehículos	250,000.00	91,678.00	250,000.00
542	Carrocerías y remolques			
549	Otros Equipos de transporte	100,000.00	72,970.00	100,000.00
561	Maquinaria y equipo agropecuario	200,000.00	765,428.40	500,000.00
562	Maquinaria y equipo industrial			
565	Equipo de comunicación y telecomunicación			
566	Equipo de generación eléctrica, aparatos y accesorios eléctricos	0.00		
567	Herramientas y máquinas-herramienta	150,000.00	6,400.00	100,000.00
569	Otros equipos	250,000.00	81,411.00	250,000.00
581	Terrenos			
591	Software	90,000.00		
	TOTAL BIENES MUEBLES	1,315,000	1,051,316	1,400,000

INVERSIÓN PÚBLICA Y ADEFAS

AVANCE DE PRESUPUESTO 31 OCTUBRE DE 2018

PARTIDA	CONCEPTO	PRESUPUESTO 2018	8250 OCTUBRE 2018	PRESUPUESTO ESTIMADO 2019	DESCRIPCIÓN
613	Construcción de obras para el abastecimiento de agua, petróleo, gas, electricidad y telecomunicaciones	12,000,000.00	7,499,880.67	7,700,936.00	Obra en bienes de dominio público (vías públicas)
623	Construcción de obras para el abastecimiento de agua, petróleo, gas, electricidad y telecomunicaciones	13,500,000.00		400,000.00	Obra en bienes propios (Equipos de bombeo, plantas, etc.)
	TOTAL DE INVERSIÓN	25,500,000	7,499,881	8,100,936	
991	ADEFAS	3,000,000.00	800,977.45		Adeudo de Ejercicios Fiscales Anteriores
	TOTAL DE DEUDA PÚBLICA	3,000,000	800,977		
	PRESUPUESTO TOTAL	114,662,759	81,986,634	115,327,908	

INVERSIÓN PÚBLICA Y ADEFAS

AVANCE DE PRESUPUESTO 31 OCTUBRE DE 2018

PARTIDA	CONCEPTO	PRESUPUESTO 2018	8250 OCTUBRE 2018	PRESUPUESTO ESTIMADO 2019	DESCRIPCIÓN
613	Construcción de obras para el abastecimiento de agua, petróleo, gas, electricidad y telecomunicaciones	12,000,000.00	7,499,880.67	7,700,936.00	Obra en bienes de dominio público (vías públicas)
623	Construcción de obras para el abastecimiento de agua, petróleo, gas, electricidad y telecomunicaciones	13,500,000.00		400,000.00	Obra en bienes propios (Equipos de bombeo, plantas, etc.)
	TOTAL DE INVERSIÓN	25,500,000	7,499,881	8,100,936	
991	ADEFAS	3,000,000.00	800,977.45		Adeudo de Ejercicios Fiscales Anteriores
	TOTAL DE DEUDA PÚBLICA	3,000,000	800,977		
	PRESUPUESTO TOTAL	114,662,759	81,986,634	115,327,908	

No habiendo otro comentario, votamos el Presupuesto de Ingresos y Egresos para el ejercicio fiscal 2019, favor de levantar su mano quienes estén a favor, **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.**

Cuarta Sesión Ordinaria de fecha 14 de Diciembre del 2018.
Consejo de Administración del Sistema de Agua Potable de Zapotlán

Quinto punto.- PRESENTACION Y APROBACIÓN DE CONTRATO DE COMODATO. En uso de la voz la Lic. Georgina Gutiérrez Aguilar, buenos días a todos, como antecedente les hago de su conocimiento, que con fecha 25 de septiembre del año 2018, en sesión extraordinaria número 74, en el punto número sexto del orden del día, se aprobó un Acuerdo de Ayuntamiento para llevar a cabo la firma del Contrato de Comodato del predio rústico denominado EL CAPULIN SALITLAN GATO, con una superficie de 400 metros cuadrados, mismo que está destinado para la construcción y perforación de un pozo profundo para la extracción de agua potable, para la dotación del servicio que requiere la Colonia ANTORCHA CAMPESINA, quienes forman parte del contrato como obligados solidarios, en función de la gestión consignada para la obtención de recursos federales y estatales para ejecutar dicha obra.-----

Bajo ese tenor, se muestra a continuación el proyecto del contrato, propuesto por el Presidente y con asistencia del área jurídica, mismo que queda sujeto de la siguiente manera:-----

EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, A LOS 14 CATORCE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2018 DOS MIL DIECIOCHO, COMPARECIERON POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS C.C. J. JESÚS GUERRERO ZÚNIGA, MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO Y LIC. FRANCISCO DANIEL VARGAS CUEVAS, SEGÚN SU ORDEN PRESIDENTE MUNICIPAL, SÍNDICO Y SECRETARIO GENERAL, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "EL COMODANTE" Y POR LA OTRA PARTE EL SISTEMA DE AGUA POTABLE DE ZAPOTLÁN "SAPAZA", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. ALFONSO DELGADO BRISEÑO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL COMODATARIO", ASÍ MISMO COMPARECEN CON EL CARÁCTER DE OBLIGADO SOLIDARIO, LA ASOCIACIÓN CIVIL EL COLONO ORGANIZADO, REPRESENTADA POR LOS SEÑORES GUADALUPE VIRGINIA VALLE CHÁVEZ, SERAFÍN GARCÍA HERNÁNDEZ Y MARÍA ESTHER PORTILLO ROBLES, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTA, SECRETARIO Y TESORERA DE LA MESA DIRECTIVA, A CELEBRAR CONTRATO DE COMODATO CONDICIONADO, EL CUAL SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:-----

DECLARACIONES:

I. DECLARA "EL COMODANTE", A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE:

I.1 Es un ente con personalidad jurídica y patrimonio propios, autónomo en su régimen interior y con libre administración en su Hacienda, con competencia plena y exclusiva sobre su territorio, población y de su organización política y administrativa, quien es gobernado por un Ayuntamiento de elección popular con base en lo dispuesto por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, cuyo propósito es de dotar de servicios preferentemente a la atención de aquellos relacionados con los programas y actividades de interés común para los habitantes del Municipio, según lo dispone la Constitución Local y artículo 2º y 3º de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

I.2 El Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, tiene la facultad de celebrar convenios y quienes comparecen a la firma del presente convenio cuentan con facultades para obligar al Ayuntamiento, en los términos del mismo de conformidad a la fracción II del artículo 38, artículos 47 fracción I y 52 fracción II, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, por lo que es su voluntad celebrar este contrato acorde a lo ordenado en el punto de acuerdo sexto aprobado en la Sesión Extraordinaria de Ayuntamiento número 74, de fecha 25 de septiembre de la presente anualidad.

I.3 Señalan como domicilio para fines y efectos legales del presente contrato, el ubicado en la Avenida Colón número 62 en la Colonia Centro, C.P. 49000 en el Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco.

I.4 Es propietario del predio rústico denominado "EL CAPULIN SALITLAN GATO" en Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, con superficie de 400.00 cuatrocientos metros

cuadrados y con las siguientes medidas y linderos: oriente, en 20.00 metros, con resto de la propiedad; poniente, en 20.00 veinte metros, con resto de la propiedad; norte, en 20.00 metros, con la calle Vicente Leñero; y sur, en 20.00 veinte metros, con resto de la propiedad, según se acredita con la escritura pública número 43945 del protocolo a cargo del Notario Público Número 1 de Tuxpan, Jalisco.

II. DECLARA "EL COMODATARIO", A TRAVÉS DE SU DIRECTOR GENERAL, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE:

II.1 Es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, con personalidad jurídica y patrimonio propio en los términos del Decreto de creación publicado el 2 de agosto del año 2005, cuyo objeto principal es la prestación de servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de las aguas residuales en el Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco.

II.2 Que en su Director General recae la representación legal de conformidad con lo dispuesto por el artículo 44 fracciones I y II del Reglamento de los Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento de Zapotlán el Grande, Jalisco.

II.3 Mediante la tercera sesión ordinaria del Consejo de Administración de SAPAZA, celebrada con fecha 17 de Octubre del año 2018 fue nombrado como Director General de dicho Organismo, gozando de las más amplias facultades para celebrar el presente contrato, **a virtud de la autorización otorgada por el Consejo de Administración**, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 42 fracción VII del Reglamento citado en el párrafo precedente.

II.4 Su registro federal de contribuyentes es **SAP050802860** y tiene establecido su domicilio en la finca marcada con el número 61 de la calle Av. Juárez, en la colonia centro, de Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, código postal 49000, mismo que se señala para recibir notificaciones, aun las de carácter personal, las que surtan sus efectos legales mientras no se señale por escrito otro distinto, para todos los fines y efectos de este convenio.

II.5 Derivado de la necesidad que existe de dotar de los servicios de agua potable es que se hace necesario solicitar en comodato el inmueble a que se hace referencia en la declaración I.4 de "**EL COMODANTE**", el cual será destinado para la perforación y dotación de equipamiento para la extracción y prestación del servicio de agua potable, cuyo costo de obra de ejecución se solventarán al 100% con recursos federales y estatales.

III. DECLARA "EL OBLIGADO SOLIDARIO", A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE:

III.1 Acredita la existencia legal de la asociación, según consta en la escritura pública número 28,068 veintiocho mil sesenta y ocho, otorgada el día 20 de julio de 2006 dos mil seis ante el Notario Público Número 42 cuarenta y dos de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, Licenciado Miguel Rábago Preciado, mismo que fue incorporado bajo el número 29, folios de 280 al 289 del Libro 334 de la sección personas jurídicas en el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, con fecha 26 de septiembre de 2006, en la que consta su constitución.

III.2 Cuentan con las atribuciones para la celebración del presente instrumento, según lo establece la cláusula décima quinta, inciso a) y la cláusula transitoria segunda de la escritura 28068 descrita en el punto que antecede, facultades que a la fecha manifiestan bajo protesta de decir verdad no les han sido limitadas ni revocadas en forma alguna;

III.3. Por lo que respecta a la C. **GUADALUPE VIRGINIA VALLE CHÁVEZ**, manifiesta ser mexicana, mayor de edad, quien se identifica con credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con clave de elector número _____; **SERAFÍN GARCÍA HERNÁNDEZ** manifiesta ser mexicano, mayor de edad, quien se identifica con credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con clave de elector número _____; y **MARÍA ESTHER PORTILLO ROBLES** manifiesta ser mexicana, mayor de edad, quien se identifica con credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con clave de elector número _____;

III.4 Señalan como domicilio el ubicado en la calle _____ con el número _____ en el Municipio de _____

Hechas las declaraciones que anteceden, se reconocen mutuamente la personalidad con la que se ostentan, convienen celebrar el presente instrumento jurídico, al tenor de las siguientes

Cuarta Sesión Ordinaria de fecha 14 de Diciembre del 2018.
Consejo de Administración del Sistema de Agua Potable de Zapotlán

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- "EL COMODANTE", en este acto concede gratuita y temporalmente en **COMODATO CONDICIONADO**, el uso y disfrute del inmueble descrito en la declaración 1.4 de **"EL COMODANTE"** a favor de **"EL COMODATARIO"**, el cual deberá ser destinado a la perforación de un pozo que suministre agua potable para la prestación de ese servicio público, el cual estará sujeto a la disponibilidad de los recursos federales y estatales que solventarán el 100% del costo de la obra, cuyo compromiso de gestión ante dichas instancias corresponderá a **"EL OBLIGADO SOLIDARIO"**.

SEGUNDA.- "EL COMODATARIO" está obligado a poner toda la diligencia en la conservación del inmueble entregado en comodato y será responsable de todo deterioro que el mismo sufra por su culpa o negligencia.

TERCERA.- Las mejoras y/o obras de infraestructura y/o equipamiento que llegare a realizar o construir **"EL COMODATARIO"** formarán parte del bien inmueble comodatado, de conformidad con lo establecido por el artículo 799 del Código civil del Estado de Jalisco, por lo que se considerarán patrimonio municipal bajo el carácter de dominio público, mismas que serán consideradas accesorios del mismo, sin derecho a indemnización alguna.

CUARTA.- "EL COMODATARIO" se obliga durante la vigencia del contrato a pagar todos los gastos derivados del uso del bien inmueble que se entrega en comodato y que sean generados durante la vigencia del presente instrumento legal, para efecto de que los mismos se conserven en el estado que le son entregados.

QUINTA.- La vigencia del presente contrato será por un periodo de 50 cincuenta años.

El presente **COMODATO**, no surtirá sus efectos mientras no se cuente con los recursos federales y estatales con los cuales se solventarán al 100% el costo de la obra, cuyo compromiso de gestión ante dichas instancias corresponderá a **"EL OBLIGADO SOLIDARIO"**.

SEXTA.- Así mismo **"EL COMODATARIO"**, no podrá conceder total o parcialmente a terceros el uso del bien entregado en comodato sin el permiso previo y por escrito de **"EL COMODANTE"**, ni podrán utilizarlo para otros fines distintos a los que se establecen en el presente instrumento jurídico, de conformidad con lo que establecido en el artículo 2150 del Código Civil del Estado.

SÉPTIMA.- En caso de no cumplirse con las condicionantes a que está obligado tanto **"EL COMODATARIO"** como **"EL OBLIGADO SOLIDARIO"**, acuerdan **"LAS PARTES"** que el presente instrumento dejará de surtir sus efectos y será revocado en forma inmediata, de conformidad a lo estipulado por el artículo 1782 del Código Civil del Estado, por lo cual **"EL COMODATARIO"** tendrá un plazo no mayor a 15 (quince) días contados a partir de que le sea solicitada la restitución del inmueble para restituirlo a **"EL COMODANTE"**, transcurrido dicho término **"EL COMODANTE"**, tomará la posesión del mismo sin necesidad de agotar ningún tipo de procedimiento.

Para tales efectos, el compareciente en calidad de representante de **"EL COMODATARIO"**, quien responde en forma personal, subsidiaria y solidariamente con **"EL COMODANTE"** en los términos y condiciones y plazo establecidos en este contrato.

OCTAVA.- En caso de disolución o liquidación del Organismo Público que representa **"EL COMODATARIO"**, el bien inmueble que le es concedido en comodato, deberá ser devuelto a **"EL COMODANTE"** en un plazo no mayor de 15 quince días naturales posteriores a dicha disolución o liquidación.

NOVENA.- CAUSAS DE RESCISIÓN.- Son causas de rescisión del presente instrumento las siguientes:

1. Todas aquellas derivadas del uso distinto que se le dé a los bienes objeto de este contrato.
2. Las establecidas en la legislación civil del estado.
3. Por voluntad de las partes previa notificación que por escrito se realice con una anticipación de 30 treinta días naturales y por causa de las necesidades del servicio que tenga **"EL COMODANTE"**.
4. Permitir que el bien inmueble materia del comodato sea transmitida la posesión a terceros distintos al comodatario sin la previa autorización de **"EL COMODANTE"**.
5. EL incumplimiento de cualquiera de las cláusulas de este instrumento.

Cuarta Sesión Ordinaria de fecha 14 de Diciembre del 2018.

Consejo de Administración del Sistema de Agua Potable de Zapotlán

En caso de que llegara a actualizarse alguna de las causales señaladas en la presente cláusula **"EL COMODANTE"** podrá exigir la devolución del bien descrito en la cláusula primera de este contrato.

DÉCIMA.- El presente contrato podrá terminar de manera anticipada cuando **"LAS PARTES"** así lo determinen de común acuerdo.

DÉCIMA PRIMERA.- "LAS PARTES" manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo, mala fe o enriquecimiento ilegítimo, y en caso de controversia para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someterán a la competencia de los Juzgados Civiles con sede en esta Ciudad, renunciando al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su valor y consecuencias lo ratifican firmado en tres tantos en presencia de los testigos de asistencia en Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco.

POR "EL COMODANTE"

H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JAL.
C. J. JESÚS GUERRERO ZÚÑIGA
Presidente Municipal

MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO
Síndico Municipal

LIC. FRANCISCO DANIEL VARGAS CUEVAS
Secretario General

POR "EL COMODATARIO"
SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO

DR. ALFONSO DELGADO BRISEÑO
Director General

POR "LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS"
LA ASOCIACIÓN CIVIL EL COLONO ORGANIZADO

C. GUADALUPE VIRGINIA VALLE CHÁVEZ,
Presidenta

C. SERAFÍN GARCÍA HERNÁNDEZ Y
Secretario

C. MARÍA ESTHER PORTILLO ROBLES
Tesorera

TESTIGOS DE ASISTENCIA

AVISO DE PRIVACIDAD

De conformidad con el artículo 3, Fracción II, 21, 22 y 27 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados; así como lo dispuesto por la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios en el artículo 3, Fracción III, 19, 20, 21.2 y 22. El Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, Jalisco, con domicilio en la finca marcada con el número 62 de la Av. Cristóbal Colon, Colonia Centro, C.P. 49000; es el responsable del uso y protección de sus datos personales, y al respecto le informa lo siguiente:

Los datos personales que usted proporcione al departamento de unidad jurídica municipal, serán única y exclusivamente utilizados para llevar a cabo los objetivos y atribuciones de esta dependencia.

Si desea conocer nuestro aviso de privacidad integral lo podrá consultar a través de la página de internet de este sujeto obligado, la cual es: www.ciudadguzman.gob.mx o bien de manera presencial en nuestras instalaciones.

En la primera se encuentra consignado que el comodante, en este caso el ayuntamiento, concede gratuita y temporalmente en comodato condicionado, el uso y disfrute del inmueble que se describe en la declaración 1.4, que es donde se describen las medidas y colindancias del inmueble, el cual queda sujeto a la disponibilidad de los recursos federales y estatales que solventarán el 100% del costo de la obra, cuyo compromiso de gestión ante dichas instancias corresponderá al obligado solidario. Este contrato de comodato está sujeto a la condición de que efectivamente se gestionen los recursos para solventar el cien por ciento de la obra. En caso de que esta situación no se llegue a materializar, este contrato no surte efectos. Dicha situación está consignada en la Cláusula Quinta, en donde podemos ver que la vigencia del contrato será por un periodo de 50 años, y en el segundo párrafo refiere que mientras no se cuente con los recursos federales y estatales de los cuales la gestión únicamente corresponde a los obligados solidarios, que viene siendo la Asociación Civil El Colono Organizado, quienes son representados por los señores Guadalupe Virginia Valle Chávez, Serafín García Hernández y María Esther Portillo Robles, en su carácter por el orden Presidente, Secretario y Tesorero de la mesa directiva; en ese sentido, nos encontramos en condiciones de llevar a cabo la firma el mismo, y de esta forma el Organismo se encontrará en condiciones de cumplir con todos los requerimientos y documentos que se necesitan a fin de iniciar con los trámites ante la CONAGUA para obtener el permiso de perforación correspondiente y la SEMARNAT, el aviso de no requerimiento de autorización en materia de impacto ambiental. En uso de la voz el Ing. Oscar Manuel Quintero Magaña, cuál es el objetivo de darlo en comodato Antorcha Campesina? En uso de la voz la Licenciada Georgina Gutiérrez Aguilar, precisamente acreditar la titularidad ante la CONAGUA, es uno de los requisitos que nos solicitan, para iniciar el trámite para el permiso de perforación del pozo, para beneficio de Antorcha Campesina. En uso de la voz el Director del Organismo Alfonso Delgado Briseño, un punto importante es que SAPAZA no tiene recurso para la contraparte y eso ya quedó estipulado con el área jurídica de la CEA, hemos estado en reiteradas ocasiones en reuniones en CORESE desde hace aproximadamente dos años, con toda el área jurídica de la Comisión Estatal del Agua; de dónde van a sacar eso? no se, si el ayuntamiento vaya a ser el que diga que lo pone, porque dentro de nuestro presupuesto no está contemplado; si ustedes conocen o se dan una vuelta por allá se podrán dar cuenta que tienen un estadio olímpico, graderías, le han invertido a todo menos a lo básico, a lo esencial, aquí ciertamente va a haber un gran problema, porque no hay red de distribución, y ya pavimentaron, no hay red de drenaje, todo está en fosa, es un gran problema, y el pozo va a estar funcionando y no van a querer pagar agua. Entonces, quien va a hacerse cargo? Quien va a pagar mantenimiento, cloración, polímero? nadie, aquí lo costoso no es hacer el pozo sino mantenerlo. Habría que conformar un organismo auxiliar y que ellos se hagan responsables, como igual debería de hacerse en El Fresnito. Alguna otra situación que quieran comentar? En uso de la voz la licenciada Georgina Gutiérrez, se somete entonces a votación la firma del contrato de comodato. Los

que tengan a bien aprobar la firma del Contrato de Comodato, favor de levantar su mano, **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.** -----

- **Sexto Punto.** ASUNTOS VARIOS. En uso de la voz el Director del Organismo, Alfonso Delgado Briseño, alguien quiere manifestarnos algo? En uso de la voz el C. Isidro Garibaldi Cervantes, nuevamente la petición planteada en la sesión pasada, de que nos encontramos con calles completamente dañadas, pedir el favor de que no entren en la calle Aztecas, porque ya van dos veces que tapan las zanjas y las dos veces se volvieron a sumir, y no sé cuantas semanas tienen que no me han hecho caso, y están provocando daños más graves todavía, y van a dañar la línea, tenemos problemas porque no corregimos las cosas desde el principio, así evitamos también más gastos. En uso de la voz el Director del Organismo, Alfonso Delgado Briseño, ciertamente hemos estado procurando las garantías para que los contratistas nos hagan efectivo estas resoluciones y tomar providencias de que no vuelvan a acontecer, por esos antecedentes. Alguien más quiere mencionar algo? En uso de la voz el C. Alberto Herrera Arias, solamente mencionar que como empresas lo que los va a fortalecer es la cobranza, solucionaría muchos problemas en SAPAZA, en uso de la voz el Lic. Arturo Luis Juan Morales, precisamente tenemos los eventuales que mencioné, estamos trabajando en ello, el organismo antes no cobraba y hoy lo estamos haciendo; si alguien no tiene algo más que tratar, pasamos al siguiente punto. -----

Séptimo Punto.- Clausura de la sesión. Queda a cargo del Regidor ALBERTO HERRERA ARIAS siendo las 11:50 del día 14 de diciembre del 2018 se da por clausurada la presente Sesión de Consejo de Administración de Sapaza. Toma la palabra el Director del Organismo, Alfonso Delgado Briseño de parte del Organismo que pasen una feliz navidad y año nuevo. -----

FIRMAS

C. J. JESÚS GUERRERO ZUÑGA
Presidente del Consejo de Administración


C. ALFONSO DELGADO BRISEÑO
Director General de SAPAZA

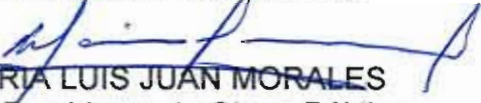
MTRO. TEOFILO DE LA CRUZ MORAN
Comisario del Consejo de Administración

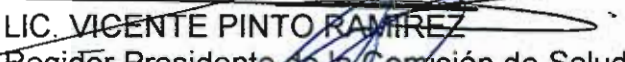
VOCALES


LIC. CINDY ESTEFANY GARCIA OROZCO
Síndico Municipal

C. ALBERTO HERRERA ARIAS
Regidor Presidente de la Comisión de Agua Potable


LIC. LAURA ELENA MARTINEZ RUVALCABA
Regidor Presidente de la comisión de Hacienda Pública Municipal



LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES
Regidor Presidente de Obras Públicas


LIC. VICENTE PINTO RAMIREZ
Regidor Presidente de la Comisión de Salud


LIC. OSCAR MANUEL QUINTERO MAGAÑA;
Representante de la Cámara de Comercio


ING. ALFONSO ORDOÑEZ GARCIA
Representante del Consejo Municipal de Participación Ciudadana

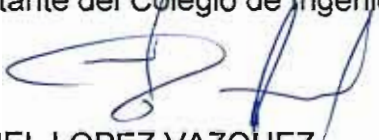

DR. HERNEY SANCHEZ OCHOA
Representante suplente del Sector Salud


DRA. MARIA OLGA GARCIA AYALA
Representante del Sector Educativo


C.P. ISIDRO GARIBALDI CERVANTES
Representante la Asociación de Colonos


ING. RAÚL PALACIOS LÓPEZ
Representante del Colegio de Ingenieros Civiles


ING. MIGUEL ANGEL SOTELO MEJÍA
Representante del Colegio de Ingenieros Civiles


LIC. DANIEL LOPEZ VAZQUEZ
Representante Suplente de la Comisión Estatal del Agua


ARQ. JESÚS EUGENIO CAMPOS ESCOBAR
Director de Obras Públicas

La presente hoja de firmas forma parte del acta de la Cuarta Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Organismo Público Descentralizado SAPAZA, celebrada el 14 Diciembre del año 2018, constante de 17 fojas (incluyendo la presente).